ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001166 от 09.02.2021

Многоэтажный жилой дом (Литер 11) со встроенными помещениями на территории микрорайона Дема-6 в Дёмском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 30.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Агидель-ИнвестСтрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Обская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **205**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)224-25-40**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **agidel-invest@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **aisrb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ишбулатов**
	1.5.2	Имя: **Филюс**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Хамитович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **0278093946**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278093946**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1030204618652**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.05.2003**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ишбулатов**
	3.3.2	Имя: **Филюс**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Хамитович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **030-717-802 24**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ишбулатов**
	3.4.2	Имя: **Филюс**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Хамитович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **030-717-802 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Обская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU03308000-804Ж-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Магистральная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU03308000-954Ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пекинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25,27**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные многоквартирные жилые дома**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU03308000-1029Ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.10.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3,13 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **149,52 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **725,06 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **11**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **27 631 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 718,33 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 472,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 190,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геостройиспытания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273095266**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Башпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278092364**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-014902-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0272901700**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Белые Росы**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Уфастроймонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0272011545**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02RU03308000-1261Ж-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрация городского округа город Уфа Республика Башкортостан**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **220-20**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.04.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:000000:40458**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 680,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, балансир**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турник, брусья**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамья**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория в границах освоения озеленяется газонами и цветниками**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрена на железобетонных опорах с установкой светильников. Технические условия на проектирование наружного освещения выданы**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Озеленение по проекту**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/478**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19-10-01857-Аванга**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 059 677,59 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР/1-1380**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 946 559,08 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-17/478**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **297**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.92	3.0	64.43	2.50
2	Квартира	2	1	71.4	3.0	69.18	2.50
3	Квартира	2	1	55.66	2.0	53.94	2.50
4	Квартира	2	1	57.42	2.0	53.08	2.50
5	Квартира	3	1	66.92	3.0	64.43	2.50
6	Квартира	3	1	71.4	3.0	69.18	2.50
7	Квартира	3	1	55.66	2.0	53.94	2.50
8	Квартира	3	1	57.42	2.0	53.08	2.50
9	Квартира	4	1	66.92	3.0	64.43	2.50
10	Квартира	4	1	71.4	3.0	69.18	2.50

11	Квартира	4	1	55.66	2.0	53.94	2.50
12	Квартира	4	1	57.42	2.0	53.08	2.50
13	Квартира	5	1	66.92	3.0	64.43	2.50
14	Квартира	5	1	71.4	3.0	69.18	2.50
15	Квартира	5	1	55.66	2.0	53.94	2.50
16	Квартира	5	1	57.42	2.0	53.08	2.50
17	Квартира	6	1	66.92	3.0	64.43	2.50
18	Квартира	6	1	71.4	3.0	69.18	2.50
19	Квартира	6	1	55.66	2.0	53.94	2.50
20	Квартира	6	1	57.42	2.0	53.08	2.50
21	Квартира	7	1	66.92	3.0	64.43	2.50
22	Квартира	7	1	71.4	3.0	69.18	2.50
23	Квартира	7	1	55.66	2.0	53.94	2.50
24	Квартира	7	1	57.42	2.0	53.08	2.50
25	Квартира	8	1	66.92	3.0	64.43	2.50
26	Квартира	8	1	71.4	3.0	69.18	2.50
27	Квартира	8	1	55.66	2.0	53.94	2.50
28	Квартира	8	1	57.42	2.0	53.08	2.50
29	Квартира	9	1	66.92	3.0	64.43	2.50
30	Квартира	9	1	71.4	3.0	69.18	2.50
31	Квартира	9	1	55.66	2.0	53.94	2.50
32	Квартира	9	1	57.42	2.0	53.08	2.50
33	Квартира	10	1	66.92	3.0	64.43	2.50
34	Квартира	10	1	71.4	3.0	69.18	2.50
35	Квартира	10	1	55.66	2.0	53.94	2.50
36	Квартира	10	1	57.42	2.0	53.08	2.50
37	Квартира	2	2	56.95	2.0	52.62	2.50
38	Квартира	2	2	38.18	1.0	36.49	2.50
39	Квартира	2	2	35.67	1.0	34.42	2.50
40	Квартира	2	2	56.41	2.0	52.27	2.50
41	Квартира	3	2	56.95	2.0	52.62	2.50
42	Квартира	3	2	38.18	1.0	36.49	2.50
43	Квартира	3	2	35.67	1.0	34.42	2.50
44	Квартира	3	2	56.41	2.0	52.27	2.50
45	Квартира	4	2	56.95	2.0	52.62	2.50
46	Квартира	4	2	38.18	1.0	36.49	2.50
47	Квартира	4	2	35.67	1.0	34.42	2.50
48	Квартира	4	2	56.41	2.0	52.27	2.50
49	Квартира	5	2	56.95	2.0	52.62	2.50
50	Квартира	5	2	38.18	1.0	36.49	2.50
51	Квартира	5	2	35.67	1.0	34.42	2.50
52	Квартира	5	2	56.41	2.0	52.27	2.50
53	Квартира	6	2	56.95	2.0	52.62	2.50

54	Квартира	6	2	38.18	1.0	36.49	2.50
55	Квартира	6	2	35.67	1.0	34.42	2.50
56	Квартира	6	2	56.41	2.0	52.27	2.50
57	Квартира	7	2	56.95	2.0	52.62	2.50
58	Квартира	7	2	38.18	1.0	36.49	2.50
59	Квартира	7	2	35.67	1.0	34.42	2.50
60	Квартира	7	2	56.41	2.0	52.27	2.50
61	Квартира	8	2	56.95	2.0	52.62	2.50
62	Квартира	8	2	38.18	1.0	36.49	2.50
63	Квартира	8	2	35.67	1.0	34.42	2.50
64	Квартира	8	2	56.41	2.0	52.27	2.50
65	Квартира	9	2	56.95	2.0	52.62	2.50
66	Квартира	9	2	38.18	1.0	36.49	2.50
67	Квартира	9	2	35.67	1.0	34.42	2.50
68	Квартира	9	2	56.41	2.0	52.27	2.50
69	Квартира	10	2	56.95	2.0	52.62	2.50
70	Квартира	10	2	38.18	1.0	36.49	2.50
71	Квартира	10	2	35.67	1.0	34.42	2.50
72	Квартира	10	2	56.41	2.0	52.27	2.50
73	Квартира	2	3	71.21	3.0	68.05	2.50
74	Квартира	2	3	37.37	1.0	35.37	2.50
75	Квартира	2	3	40.18	2.0	38.42	2.50
76	Квартира	2	3	75.19	3.0	71.29	2.50
77	Квартира	3	3	71.21	3.0	68.05	2.50
78	Квартира	3	3	37.37	1.0	35.37	2.50
79	Квартира	3	3	40.18	2.0	38.42	2.50
80	Квартира	3	3	75.19	3.0	71.29	2.50
81	Квартира	4	3	71.21	3.0	68.05	2.50
82	Квартира	4	3	37.37	1.0	35.37	2.50
83	Квартира	4	3	40.18	2.0	38.42	2.50
84	Квартира	4	3	75.19	3.0	71.29	2.50
85	Квартира	5	3	71.21	3.0	68.05	2.50
86	Квартира	5	3	37.37	1.0	35.37	2.50
87	Квартира	5	3	40.18	2.0	38.42	2.50
88	Квартира	5	3	75.19	3.0	71.29	2.50
89	Квартира	6	3	71.21	3.0	68.05	2.50
90	Квартира	6	3	37.37	1.0	35.37	2.50
91	Квартира	6	3	40.18	2.0	38.42	2.50
92	Квартира	6	3	75.19	3.0	71.29	2.50
93	Квартира	7	3	71.21	3.0	68.05	2.50
94	Квартира	7	3	37.37	1.0	35.37	2.50
95	Квартира	7	3	40.18	2.0	38.42	2.50
96	Квартира	7	3	75.19	3.0	71.29	2.50

97	Квартира	8	3	71.21	3.0	68.05	2.50
98	Квартира	8	3	37.37	1.0	35.37	2.50
99	Квартира	8	3	40.18	2.0	38.42	2.50
100	Квартира	8	3	75.19	3.0	71.29	2.50
101	Квартира	9	3	71.21	3.0	68.05	2.50
102	Квартира	9	3	37.37	1.0	35.37	2.50
103	Квартира	9	3	40.18	2.0	38.42	2.50
104	Квартира	9	3	75.19	3.0	71.29	2.50
105	Квартира	10	3	71.21	3.0	68.05	2.50
106	Квартира	10	3	37.37	1.0	35.37	2.50
107	Квартира	10	3	40.18	2.0	38.42	2.50
108	Квартира	10	3	75.19	3.0	71.29	2.50
109	Квартира	2	4	56.73	2.0	53.54	2.50
110	Квартира	2	4	37.63	1.0	36.06	2.50
111	Квартира	2	4	38.07	1.0	35.95	2.50
112	Квартира	2	4	58.54	2.0	55.19	2.50
113	Квартира	3	4	56.73	2.0	53.54	2.50
114	Квартира	3	4	37.63	1.0	36.06	2.50
115	Квартира	3	4	38.07	1.0	35.95	2.50
116	Квартира	3	4	58.54	2.0	55.19	2.50
117	Квартира	4	4	56.73	2.0	53.54	2.50
118	Квартира	4	4	37.63	1.0	36.06	2.50
119	Квартира	4	4	38.07	1.0	35.95	2.50
120	Квартира	4	4	58.54	2.0	55.19	2.50
121	Квартира	5	4	56.73	2.0	53.54	2.50
122	Квартира	5	4	37.63	1.0	36.06	2.50
123	Квартира	5	4	38.07	1.0	35.95	2.50
124	Квартира	5	4	58.54	2.0	55.19	2.50
125	Квартира	6	4	56.73	2.0	53.54	2.50
126	Квартира	6	4	37.63	1.0	36.06	2.50
127	Квартира	6	4	38.07	1.0	35.95	2.50
128	Квартира	6	4	58.54	2.0	55.19	2.50
129	Квартира	7	4	56.73	2.0	53.54	2.50
130	Квартира	7	4	37.63	1.0	36.06	2.50
131	Квартира	7	4	38.07	1.0	35.95	2.50
132	Квартира	7	4	58.54	2.0	55.19	2.50
133	Квартира	8	4	56.73	2.0	53.54	2.50
134	Квартира	8	4	37.63	1.0	36.06	2.50
135	Квартира	8	4	38.07	1.0	35.95	2.50
136	Квартира	8	4	58.54	2.0	55.19	2.50
137	Квартира	9	4	56.73	2.0	53.54	2.50
138	Квартира	9	4	37.63	1.0	36.06	2.50
139	Квартира	9	4	38.07	1.0	35.95	2.50

140	Квартира	9	4	58.54	2.0	55.19	2.50
141	Квартира	10	4	56.73	2.0	53.54	2.50
142	Квартира	10	4	37.63	1.0	36.06	2.50
143	Квартира	10	4	38.07	1.0	35.95	2.50
144	Квартира	10	4	58.54	2.0	55.19	2.50
145	Квартира	2	5	26.20	1.0	23.45	2.50
146	Квартира	2	5	55.56	2.0	53.5	2.50
147	Квартира	2	5	38.74	2.0	36.74	2.50
148	Квартира	2	5	40.90	2.0	38.55	2.50
149	Квартира	2	5	36.66	1.0	35.11	2.50
150	Квартира	2	5	58.04	2.0	54.32	2.50
151	Квартира	2	5	42.13	2.0	38.97	2.50
152	Квартира	3	5	26.20	1.0	23.45	2.50
153	Квартира	3	5	55.56	2.0	53.5	2.50
154	Квартира	3	5	38.74	2.0	36.74	2.50
155	Квартира	3	5	40.90	2.0	38.55	2.50
156	Квартира	3	5	36.66	1.0	35.11	2.50
157	Квартира	3	5	58.04	2.0	54.32	2.50
158	Квартира	3	5	42.13	2.0	38.97	2.50
159	Квартира	4	5	26.20	1.0	23.45	2.50
160	Квартира	4	5	55.56	2.0	53.5	2.50
161	Квартира	4	5	38.74	2.0	36.74	2.50
162	Квартира	4	5	40.90	2.0	38.55	2.50
163	Квартира	4	5	36.66	1.0	35.11	2.50
164	Квартира	4	5	58.04	2.0	54.32	2.50
165	Квартира	4	5	42.13	2.0	38.97	2.50
166	Квартира	5	5	26.20	1.0	23.45	2.50
167	Квартира	5	5	55.56	2.0	53.5	2.50
168	Квартира	5	5	38.74	2.0	36.74	2.50
169	Квартира	5	5	40.90	2.0	38.55	2.50
170	Квартира	5	5	36.66	1.0	35.11	2.50
171	Квартира	5	5	58.04	2.0	54.32	2.50
172	Квартира	5	5	42.13	2.0	38.97	2.50
173	Квартира	6	5	26.20	1.0	23.45	2.50
174	Квартира	6	5	55.56	2.0	53.5	2.50
175	Квартира	6	5	38.74	2.0	36.74	2.50
176	Квартира	6	5	40.90	2.0	38.55	2.50
177	Квартира	6	5	36.66	1.0	35.11	2.50
178	Квартира	6	5	58.04	2.0	54.32	2.50
179	Квартира	6	5	42.13	2.0	38.97	2.50
180	Квартира	7	5	26.20	1.0	23.45	2.50
181	Квартира	7	5	55.56	2.0	53.5	2.50
182	Квартира	7	5	38.74	2.0	36.74	2.50

183	Квартира	7	5	40.90	2.0	38.55	2.50
184	Квартира	7	5	36.66	1.0	35.11	2.50
185	Квартира	7	5	58.04	2.0	54.32	2.50
186	Квартира	7	5	42.13	2.0	38.97	2.50
187	Квартира	8	5	26.20	1.0	23.45	2.50
188	Квартира	8	5	55.56	2.0	53.5	2.50
189	Квартира	8	5	38.74	2.0	36.74	2.50
190	Квартира	8	5	40.90	2.0	38.55	2.50
191	Квартира	8	5	36.66	1.0	35.11	2.50
192	Квартира	8	5	58.04	2.0	54.32	2.50
193	Квартира	8	5	42.13	2.0	38.97	2.50
194	Квартира	9	5	26.20	1.0	23.45	2.50
195	Квартира	9	5	55.56	2.0	53.5	2.50
196	Квартира	9	5	38.74	2.0	36.74	2.50
197	Квартира	9	5	40.90	2.0	38.55	2.50
198	Квартира	9	5	36.66	1.0	35.11	2.50
199	Квартира	9	5	58.04	2.0	54.32	2.50
200	Квартира	9	5	42.13	2.0	38.97	2.50
201	Квартира	10	5	26.20	1.0	23.45	2.50
202	Квартира	10	5	55.56	2.0	53.5	2.50
203	Квартира	10	5	38.74	2.0	36.74	2.50
204	Квартира	10	5	40.90	2.0	38.55	2.50
205	Квартира	10	5	36.66	1.0	35.11	2.50
206	Квартира	10	5	58.04	2.0	54.32	2.50
207	Квартира	10	5	42.13	2.0	38.97	2.50
208	Квартира	2	6	63.14	3.0	58.39	2.50
209	Квартира	2	6	40.64	2.0	38.88	2.50
210	Квартира	2	6	36.03	1.0	34.12	2.50
211	Квартира	2	6	34.59	1.0	32.59	2.50
212	Квартира	2	6	39.75	1.0	37.75	2.50
213	Квартира	3	6	63.14	3.0	58.39	2.50
214	Квартира	3	6	40.64	2.0	38.88	2.50
215	Квартира	3	6	36.03	1.0	34.12	2.50
216	Квартира	3	6	34.59	1.0	32.59	2.50
217	Квартира	3	6	39.75	1.0	37.75	2.50
218	Квартира	4	6	63.14	3.0	58.39	2.50
219	Квартира	4	6	40.64	2.0	38.88	2.50
220	Квартира	4	6	36.03	1.0	34.12	2.50
221	Квартира	4	6	34.59	1.0	32.59	2.50
222	Квартира	4	6	39.75	1.0	37.75	2.50
223	Квартира	5	6	63.14	3.0	58.39	2.50
224	Квартира	5	6	40.64	2.0	38.88	2.50
225	Квартира	5	6	36.03	1.0	34.12	2.50

226	Квартира	5	6	34.59	1.0	32.59	2.50
227	Квартира	5	6	39.75	1.0	37.75	2.50
228	Квартира	6	6	63.14	3.0	58.39	2.50
229	Квартира	6	6	40.64	2.0	38.88	2.50
230	Квартира	6	6	36.03	1.0	34.12	2.50
231	Квартира	6	6	34.59	1.0	32.59	2.50
232	Квартира	6	6	39.75	1.0	37.75	2.50
233	Квартира	7	6	63.14	3.0	58.39	2.50
234	Квартира	7	6	40.64	2.0	38.88	2.50
235	Квартира	7	6	36.03	1.0	34.12	2.50
236	Квартира	7	6	34.59	1.0	32.59	2.50
237	Квартира	7	6	39.75	1.0	37.75	2.50
238	Квартира	8	6	63.14	3.0	58.39	2.50
239	Квартира	8	6	40.64	2.0	38.88	2.50
240	Квартира	8	6	36.03	1.0	34.12	2.50
241	Квартира	8	6	34.59	1.0	32.59	2.50
242	Квартира	8	6	39.75	1.0	37.75	2.50
243	Квартира	9	6	63.14	3.0	58.39	2.50
244	Квартира	9	6	40.64	2.0	38.88	2.50
245	Квартира	9	6	36.03	1.0	34.12	2.50
246	Квартира	9	6	34.59	1.0	32.59	2.50
247	Квартира	9	6	39.75	1.0	37.75	2.50
248	Квартира	10	6	63.14	3.0	58.39	2.50
249	Квартира	10	6	40.64	2.0	38.88	2.50
250	Квартира	10	6	36.03	1.0	34.12	2.50
251	Квартира	10	6	34.59	1.0	32.59	2.50
252	Квартира	10	6	39.75	1.0	37.75	2.50
253	Квартира	2	7	55.98	2.0	54	2.50
254	Квартира	2	7	59.95	3.0	55.86	2.50
255	Квартира	2	7	38.70	1.0	34.61	2.50
256	Квартира	2	7	35.56	2.0	33.01	2.50
257	Квартира	2	7	79.27	3.0	74.86	2.50
258	Квартира	3	7	55.98	2.0	54	2.50
259	Квартира	3	7	59.95	3.0	55.86	2.50
260	Квартира	3	7	38.70	1.0	34.61	2.50
261	Квартира	3	7	35.56	2.0	33.01	2.50
262	Квартира	3	7	79.27	3.0	74.86	2.50
263	Квартира	4	7	55.98	2.0	54	2.50
264	Квартира	4	7	59.95	3.0	55.86	2.50
265	Квартира	4	7	38.70	1.0	34.61	2.50
266	Квартира	4	7	35.56	2.0	33.01	2.50
267	Квартира	4	7	79.27	3.0	74.86	2.50
268	Квартира	5	7	55.98	2.0	54	2.50

269	Квартира	5	7	59.95	3.0	55.86	2.50
270	Квартира	5	7	38.70	1.0	34.61	2.50
271	Квартира	5	7	35.56	2.0	33.01	2.50
272	Квартира	5	7	79.27	3.0	74.86	2.50
273	Квартира	6	7	55.98	2.0	54	2.50
274	Квартира	6	7	59.95	3.0	55.86	2.50
275	Квартира	6	7	38.70	1.0	34.61	2.50
276	Квартира	6	7	35.56	2.0	33.01	2.50
277	Квартира	6	7	79.27	3.0	74.86	2.50
278	Квартира	7	7	55.98	2.0	54	2.50
279	Квартира	7	7	59.95	3.0	55.86	2.50
280	Квартира	7	7	38.70	1.0	34.61	2.50
281	Квартира	7	7	35.56	2.0	33.01	2.50
282	Квартира	7	7	79.27	3.0	74.86	2.50
283	Квартира	8	7	55.98	2.0	54	2.50
284	Квартира	8	7	59.95	3.0	55.86	2.50
285	Квартира	8	7	38.70	1.0	34.61	2.50
286	Квартира	8	7	35.56	2.0	33.01	2.50
287	Квартира	8	7	79.27	3.0	74.86	2.50
288	Квартира	9	7	55.98	2.0	54	2.50
289	Квартира	9	7	59.95	3.0	55.86	2.50
290	Квартира	9	7	38.70	1.0	34.61	2.50
291	Квартира	9	7	35.56	2.0	33.01	2.50
292	Квартира	9	7	79.27	3.0	74.86	2.50
293	Квартира	10	7	55.98	2.0	54	2.50
294	Квартира	10	7	59.95	3.0	55.86	2.50
295	Квартира	10	7	38.70	1.0	34.61	2.50
296	Квартира	10	7	35.56	2.0	33.01	2.50
297	Квартира	10	7	79.27	3.0	74.86	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	123.76	Магазин непродовольственных товаров 1	123.76	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	111.03	Магазин непродовольственных товаров 2	111.03	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	70.88	Салон сотовой связи 1	70.88	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	89.83	Салон сотовой связи 2	89.83	3.00
5	Нежилое помещение	1	3	116.22	Магазин непродовльственных товаров 3	116.22	3.00
6	Нежилое помещение	1	3	89.03	Салон одежды 1	89.03	3.00
7	Нежилое помещение	1	4	76.64	Салон часов	76.64	3.00
8	Нежилое помещение	1	4	70.94	Магазин непродовольственных товаров 4	70.94	3.00
9	Нежилое помещение	1	5	100.32	Цветочный салон	100.32	3.00
10	Нежилое помещение	1	5	114.74	Магазин непродовольственных товаров 5	114.74	3.00

11	Нежилое помещение	1	6	66.29	Салон одежды 2	66.29	3.00
12	Нежилое помещение	1	6	113.38	Творческая мастерская 1	113.38	3.00
13	Нежилое помещение	1	6	76.94	Магазин непродовольственных товаров 6	76.94	3.00
14	Нежилое помещение	1	7	127.89	Магазин непродовольственных товаров 7	127.89	3.00
15	Нежилое помещение	1	7	124.16	Творческая мастерская 2	124.16	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	4.66
2	Помещение консьержа	Секция А, 1 этаж	Техническое	3.99
3	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	1.43
4	Комната уборочного инвентаря	Секция А, 1 этаж	Техническое	1.58
5	Вестибюль	Секция А, 1 этаж	Общественное	12.54
6	Электрощитова	Секция А, 1 этаж	Техническое	5.31
7	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	9.42
8	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	9.42
9	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	4.08
10	Помещение консьержа	Секция Б, 1 этаж	Техническое	3.67
11	Санузел	Секция Б, 1 этаж	Техническое	1.31
12	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, 1 этаж	Техническое	1.46
13	Вестибюль	Секция Б, 1 этаж	Общественное	11.15
14	Электрощитова	Секция Б, 1 этаж	Техническое	4.66
15	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	23.89
16	Лифтовый холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	9.48
17	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	4.3
18	Помещение консьержа	Секция В, 1 этаж	Техническое	4.88
19	Санузел	Секция В, 1 этаж	Техническое	1.44
20	Комната уборочного инвентаря	Секция В, 1 этаж	Техническое	1.66
21	Вестибюль	Секция В, 1 этаж	Общественное	8.02
22	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	Общественное	24.62
23	Лифтовый холл	Секция В, 1 этаж	Общественное	5.61
24	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	4.49
25	Помещение консьержа	Секция Г, 1 этаж	Техническое	5.93
26	Санузел	Секция Г, 1 этаж	Техническое	1.56
27	Комната уборочного инвентаря	Секция Г, 1 этаж	Техническое	1.38
28	Вестибюль	Секция Г, 1 этаж	Общественное	10.27
29	Лифтовый холл	Секция Г, 1 этаж	Общественное	8.98
30	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	24.43
31	Электрощитова	Секция Г, 1 этаж	Техническое	5.94
32	Коридор	Секция Г, 1 этаж	Общественное	6.92
33	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	3.44
34	Тамбур	Секция Д, 1 этаж	Общественное	4.15

35	Помещение консьержа	Секция Д, 1 этаж	Техническое	3.91
36	Санузел	Секция Д, 1 этаж	Техническое	1.15
37	Комната уборочного инвентаря	Секция Д, 1 этаж	Техническое	1.31
38	Вестибюль	Секция Д, 1 этаж	Общественное	12.71
39	Лестничная клетка	Секция Д, 1 этаж	Общественное	28.34
40	Лифтовый холл	Секция Д, 1 этаж	Общественное	8.98
41	Электрощитова	Секция Д, 1 этаж	Техническое	6.08
42	Тамбур	Секция Е, 1 этаж	Общественное	4.04
43	Помещение консьержа	Секция Е, 1 этаж	Техническое	6.37
44	Санузел	Секция Е, 1 этаж	Техническое	1.5
45	Комната уборочного инвентаря	Секция Е, 1 этаж	Техническое	1.86
46	Вестибюль	Секция Е, 1 этаж	Общественное	13.8
47	Электрощитова	Секция Е, 1 этаж	Техническое	3.84
48	Лестничная клетка	Секция Е, 1 этаж	Общественное	25.77
49	Лифтовый холл	Секция Е, 1 этаж	Общественное	8.98
50	Тамбур	Секция Ж, 1 этаж	Общественное	4.13
51	Помещение консьержа	Секция Ж, 1 этаж	Техническое	5.61
52	Санузел	Секция Ж, 1 этаж	Техническое	1.35
53	Комната уборочного инвентаря	Секция Ж, 1 этаж	Техническое	1.81
54	Вестибюль	Секция Ж, 1 этаж	Общественное	8.37
55	Лестничная клетка	Секция Ж, 1 этаж	Общественное	22.89
56	Лифтовый холл	Секция Ж, 1 этаж	Общественное	9
57	Электрощитова	Секция Ж, 1 этаж	Техническое	5.68
58	Техподполье	Секция А	Техническое	305.44
59	Узел управления	Секция А	Техническое	14.23
60	Насосная хозпитьевая	Секция А	Техническое	23.03
61	Техподполье	Секция Б	Техническое	213
62	Узел управления	Секция Б	Техническое	14.23
63	Техподполье	Секция В	Техническое	249.21
64	Узел Управления	Секция В	Техническое	13.57
65	Техподполье	Секция Г	Техническое	216.22
66	Узел управления	Секция Г	Техническое	13.8
67	Техподполье	Секция Д	Техническое	305.44
68	Узел Управления	Секция Д	Техническое	13.8
69	ИТП	Секция Д	Техническое	36.65
70	Техподполье	Секция Е	Техническое	260.21
71	Узел управления	Секция Е	Техническое	13.8
72	Техподполье	Секция Ж	Техническое	303.57
73	Узел управления	Секция Ж	Техническое	13.8
74	Техэтаж	Секция А	Техническое	238.59
75	Венкамера	Секция А	Техническое	22.02
76	Венкамера	Секция А	Техническое	18.15
77	Венкамера	Секция А	Техническое	6.83

78	Маш. Помещение	Секция А	Техническое	9.8
79	Техэтаж	Секция Б	Техническое	165.84
80	Венкамера	Секция Б	Техническое	21.03
81	Венкамера	Секция Б	Техническое	17.55
82	Венкамера	Секция Б	Техническое	8.42
83	Маш. Помещение	Секция Б	Техническое	9.8
84	Техэтаж	Секция В	Техническое	207.33
85	Венкамера	Секция В	Техническое	11.98
86	Венкамера	Секция В	Техническое	19.05
87	Венкамера	Секция В	Техническое	6.87
88	Маш. Помещение	Секция В	Техническое	11.04
89	Техэтаж	Секция Г	Техническое	181.58
90	Венкамера	Секция Г	Техническое	14.89
91	Венкамера	Секция Г	Техническое	8.69
92	Венкамера	Секция Г	Техническое	15.69
93	Маш. Помещение	Секция Г	Техническое	9.87
94	Техэтаж	Секция Д	Техническое	323.95
95	Венкамера	Секция Д	Техническое	18.24
96	Венкамера	Секция Д	Техническое	7.56
97	Венкамера	Секция Д	Техническое	15.22
98	Маш. Помещение	Секция Д	Техническое	9.87
99	Техэтаж	Секция Е	Техническое	204.16
100	Венкамера	Секция Е	Техническое	39.85
101	Венкамера	Секция Е	Техническое	15.15
102	Маш. Помещение	Секция Е	Техническое	9.87
103	Техэтаж	Секция Ж	Техническое	276.16
104	Венкамера	Секция Ж	Техническое	28.96
105	Венкамера	Секция Ж	Техническое	14.95
106	маш. Помещение	Секция Ж	Техническое	9.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	система отопления	отопление
2	Техническое подполье	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Техническое подполье	система горячего хозяйственного водоснабжения	водоснабжение
4	Техническое подполье	система водоотведения	водоотведение
5	Техническое подполье	система электроснабжения	электроснабжение
6	Техническое подполье	индивидуальный тепловой пункт	отопление и гвс
7	Техническое подполье	насосная хозяйственно-питьевая	водоснабжение
8	Техническое подполье	узел управления	отопление и гвс

9	1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
10	Типовой этаж	Лифт	вертикальный транспорт
11	Технический этаж, машиное отделение	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
12	Технический этаж, венкамера	система венткамера и дымоудаления	вентеляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **716 486 052 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:000000:40458**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706000004235**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **648 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **134 801 751,47 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **513 198 248,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2022**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 160,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **76,64 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134 569 364,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 372 160 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **641 999 785 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.08.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:000000:40458**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244234187581818660102093177054756864 2

Владелец: **ООО СЗ "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ", Ишбулатов Филюс Хамитович, город Уфа**

Действителен: с 23.07.2020 по 23.07.2021